



**Budowa instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemysł,  
zlokalizowanych w budynku przy ul. Plk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemysłu,  
na terenie działki ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemysł**

**SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ DO PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	str. 3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	str. 3
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	str. 3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	str. 3
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 4
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	str. 5
9. Sposób spełnienia wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane .....	str. 5
10. Ogólny opis projektowanych robót budowlanych .....	str. 8
11. Obszar oddziaływania obiektu .....	str. 11
12. Informacja w sprawie części dokumentacji projektowej dotyczącej projektu zagospodarowania terenu .....	str. 11

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

---

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Budynek – biurowy, budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemyśl (budynek administracji publicznej), zlokalizowanych w budynku przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemyślu, na terenie działki ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemyśl.

W związku z projektowanymi w/w robotami budowlanymi, nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania budynku oraz nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń w obrębie tego budynku.

W związku z projektowanymi w/w robotami budowlanymi, nie zmieni się również dotychczasowy program użytkowy obiektu budowlanego.

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Pow. użytkowa: 2575,11m<sup>2</sup>; Kubatura wewn.: 8554,09m<sup>3</sup>; Pow. zabudowy: 646,0m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 15,6m; Liczba kondygnacji: 4 nadziemne / 1 podziemna

W/w parametry obiektu bud. – nie ulegną zmianie w wyniku realizacji inwestycji.

### **4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

### **5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem biurowym i nie znajdują się w nim żadne mieszkalne. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych w/w budynku, są pomieszczeniami użytkowymi. W poziomie piwnic tego budynku, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, nie ulegnie zmianie dotychczasowa liczba istniejących lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku.

### **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, nie ulegnie zmianie dotychczasowa wielkość zapotrzebowania na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych z budynku – bez zmian.

### **6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Wyniku realizacji projektowanej inwestycji, nie zmieni się wielkość zapotrzebowania na energię cieplną przedmiotowego budynku oraz sposób jej wytwarzania, nadal źródłem ciepła dostarczającym energię na potrzeby grzewcze i wentylacyjne budynku oraz do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, będzie kompaktowy węzeł cieplny c.o.+c.w.u. zasilany ciepłem systemowym (MPEC Przemysł).

Jednostki klimatyzacyjne projektowane w pomieszczeniach biurowych przedmiotowego budynku, będą zużywały wyłącznie energię elektryczną, a więc nie zmieni się dotychczasowa wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, odprowadzanych z tego budynku do atmosfery.

### **6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Inwestycja nie będzie prowadzić do powstawania odpadów.

### **6.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Jedynymi elementami generującymi słyszalny hałas, będą wentylatory jednostek wewnętrznych oraz jednostek zewnętrznych klimatyzatorów.

Z uwagi na zaprojektowanie nowoczesnych urządzeń klimatyzacyjnych, dedykowanych do montażu w pomieszczeniach biurowych, wielkość mocy akustycznej generowanej przez wentylatory jednostek wewnętrznych, nie będzie przekraczała 50dB (~ciche biuro, włączony telewizor).

Wielkość mocy akustycznej generowanej przez wentylatory jednostek zewnętrznych klimatyzatorów zamontowanych na zewnątrz budynku, nie będzie przekraczała 62dB, a więc nie przekroczy poziomu tła, które wynosi ok. 64dB.

Hałas generowany przez jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne, w paśmie w którym występuje, nie przenosi się łatwo przez masywne przegrody budowlane, występujące w przedmiotowym budynku, tj. ściany żelbetowe zewnętrzne o gr 35-48cm oraz ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy – realizacja inwestycji, nie będzie miała wpływu na powyższe kwestie.

---

## **7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek jest obecnie wyposażony w zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w niżej wymienione wewnętrzne instalacje:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji deszczowej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji naturalnej
- instalację elektryczną.

- instalację teletechniczną

Wszystkie w/w istniejące instalacje wewnętrzne budynku wraz z projektowaną obecnie instalacją klimatyzacyjną, zapewnią użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

---

## **8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań:

1. Lokalizacja jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na zewnątrz budynku oraz lokalizacja jednostek wewnętrznych klimatyzatorów, w chłodzonych pomieszczeniach biurowych i salach narad, nie wymaga zastosowania żadnych dodatkowych przegród (ścian) oddzielenia pożarowego.
2. Projektowana na potrzeby przedmiotowego budynku, instalacja klimatyzacji pomieszczeń biurowych, nie wpływa na zmianę klasyfikacji przegród budowlanych w budynku z uwagi na wymogi ppoż.
3. Wykonanie zaprojektowanej instalacji klimatyzacyjnej w przedmiotowym budynku, nie wiąże się z koniecznością montażu stałych urządzeń gaśniczych w tym budynku.

---

## **9. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

### **9.1 Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych**

#### **9.1.1 Nośność i stateczność konstrukcji.**

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Zastosowano materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

#### **9.1.2 Bezpieczeństwo pożarowe.**

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań.

#### **9.1.3 Higiena, zdrowie i środowisko.**

Materiały, wyroby i urządzenia, które zostaną wykorzystane do budowy projektowanej instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w przedmiotowym budynku oraz zastosowane jednostki klimatyzacyjne, są dopuszczone do zastosowania w budownictwie.

W obrębie projektowanej instalacji klimatyzacyjnej przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia - wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

#### **9.1.4 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu.**

Wszystkie elementy, materiały i urządzenia, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji klimatyzacyjnej w przedmiotowym budynku oraz przyjęte rozwiązania projektowe, nie będą miały wpływu na dotychczasowy poziom bezpieczeństwa użytkowania budynku oraz jego dostępność.

Układy technologiczne projektowanych jednostek klimatyzacyjnych, odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa instalacji klimatyzacyjnej oraz jej użytkowników przed przekroczeniem dopuszczanych ciśnień i temperatur, działają samoczynnie, a ich odłączenie w sposób przypadkowy nie jest możliwe - brak elementów odcinających lub dezaktywujących, które można w sposób przypadkowy przełączyć.

Zastosowane rozwiązania projektowe w obrębie projektowanej instalacji klimatyzacyjnej, uwzględniają dodatkowo ochronę przed poparzeniem (izolacja termiczna przewodów chłodniczych).

#### **9.1.5 Ochrona przed hałasem.**

Zastosowane rozwiązania projektowe, zabezpieczają przed możliwością generowania hałasu przez projektowaną instalację klimatyzacji.

W celu tłumienia drgań, które mogą generować hałas, wszystkie jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, będą kotwione na zewnątrz budynku do elementów konstrukcyjnych budynku (ścian, ew. dachu), na systemowych konsolach montażowych wyposażonych w łączniki amortyzacyjne gumowe.

Dodatkowo, uchwyty rurociągów chłodniczych prowadzonych wewnątrz budynku, zostaną zastosowane w wersji z przekładkami gumowymi.

#### **9.1.6 Oszczędność energii i izolacyjność cieplna.**

Rurociągi chłodnicze, projektowane w przedmiotowym budynku, zostaną wyposażone w izolację termiczną, spełniającą wymagania wyszczególnione w obowiązujących obecnie przepisach.

Regulacja temperatury powietrza w klimatyzowanych pomieszczeniach, będzie realizowana w sposób automatyczny przez zamontowany w każdym klimatyzowanym pomieszczeniu termostat, zabudowany w bezprzewodowym sterowniku jednostki wewnętrznej, co przełoży się na oszczędność energii dostarczanej do budynku.

#### **9.1.7 Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych.**

Projektowana instalacja została zaprojektowana w sposób optymalny, minimalizujący jej przewymiarowanie.

Z uwagi na powyższe, zostaje zminimalizowana ilość materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotowej instalacji oraz zminimalizowana ilość zużycia energii, co przekłada się na zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych do ich produkcji oraz zużywanych na cele energetyczne.

### **9.2 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu**

#### **9.2.1 Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników**

Budynek w chwili obecnej jest zasilany w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, nie zmieni się dotychczasowa wielkość zapotrzebowania na wodę oraz wielkość zapotrzebowania w energię cieplną, zużywaną

obecnie na potrzeby grzewcze, wentylacyjne i przygotowywania ciepłej wody użytkowej.

Ponieważ jednak, jednostki klimatyzacyjne typu multi-split, projektowane w ramach rozbudowy instalacji klimatyzacyjnej w przedmiotowym budynku, będą zużywały energię elektryczną, na potrzeby chłodzenia powietrza w klimatyzowanych pomieszczeniach, wzrośnie ilość zużywanej energii elektrycznej przez budynek.

Łączne obliczeniowe zapotrzebowanie na chłód w przewidzianych do schładzania (klimatyzowania) pomieszczeniach biurowych przedmiotowego budynku, wynosi ok. 63 742 kWh, co spowoduje roczny wzrost zużycia energii elektrycznej dostarczanej do budynku o ok. 21 247 kWh.

#### **9.2.2 *Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.***

Nie dotyczy – realizacja inwestycji, nie będzie miała wpływu na powyższą kwestię.

#### **9.2.3 *Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.***

Trasy prowadzenia rurociągów projektowanej instalacji klimatyzacyjnej oraz lokalizacje i dostęp do projektowanych jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzatorów, zaprojektowano w taki sposób, aby istniała możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu budowlanego po zakończeniu projektowanych robót i ich przekazaniu do użytkowania, w tym do przeprowadzania odpowiednich przeglądów okresowych, ocen oraz bieżących remontów.

#### **9.2.4 *Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.***

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

#### **9.2.5 *Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.***

Przedmiotowy budynek przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemyślu, zlokalizowany na terenie działki ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemyśl, w którym projektowana jest budowa instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych, nie jest budynkiem zabytkowym i nie podlega ochronie konserwatorskiej sprawowanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niemniej jednak działka ewidencyjna na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, tj. dz. ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemyśl, znajduje się w strefie „C” ochroniony konserwatorskiej Układu urbanistycznego miasta Przemyśla.

#### **9.2.6 *Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.***

Zagadnienia dotyczące zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy, zostały dokładnie opisane w załączonej do niniejszej dokumentacji projektowej, Informacji BIOZ.

Osobą odpowiedzialną za zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy, jest kierownik budowy, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia budowlane, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

---

## **10. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **10.1 Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest budowa instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemyśl, zlokalizowanych w budynku przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemyślu, na terenie działki ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemyśl.

Zakres planowanych robót obejmuje budowę projektowanej instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemyśl, zlokalizowanych w poziomie I-go, II-go i III-go piętra w/w budynku przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemyślu. Budowa w/w projektowanej instalacji klimatyzacyjnej, będzie obejmowała montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych typu VRF, na potrzeby pom. biurowych zlokalizowanych w poziomie II-go i III-go piętra budynku oraz montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych typu split, na potrzeby klimatyzowania pomieszczenia kasy, zlokalizowanej na I-szym piętrze budynku i pom. serwerowni zlokalizowanej na II-gim piętrze budynku. Dodatkowo zakres planowanych robót będzie obejmował wykonanie kompletnego orurowania oraz okablowania w/w układów klimatyzacyjnych.

### **10.2 Opis przyjętych rozwiązań.**

#### **A. Instalacja klimatyzacji pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w poziomie II-go i III-go piętra budynku (system VRF)**

Na potrzeby indywidualnego, obiegowego schładzania powietrza w pomieszczeniach biurowych Urzędu Gminy Przemyśl, zlokalizowanych w poziomie I-go i II-go piętra przedmiotowego budynku, projektuje się centralną wewnętrzną instalację klimatyzacyjną w systemie VRF, z jedną wspólną jednostką zewnętrzną zamontowaną na dachu budynku, która będzie obsługiwała 25 szt. indywidualnych wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych, zamontowanych w przewidzianych do schładzania pomieszczeniach biurowych.

Jednostkę zewnętrzną systemu centralnej klimatyzacji pomieszczeń biurowych, zlokalizowano na dachu budynku. Dokładną lokalizację w/w jednostki zewnętrznej, zaznaczono w części graficznej opracowania, na rzucie dachu budynku.

Jako jednostkę zewnętrzną projektowanego systemu klimatyzacji VRF, zastosowano nowoczesną inwerterową jednostkę zewnętrzną, o mocy  $Q_{ch}/Q_g$ : 73,0kW/73,0kW, działającą w oparciu o sprężarki EVI, które zapewniają stałą wydajność grzewczą i chłodniczą układu w skrajnych warunkach. Projektowany w budynku system klimatyzacji, wykorzystuje zmienną temperaturę odparowania czynnika chłodniczego, aby precyzyjnie regulować wydajność chłodniczą i optymalizować zużycie energii elektrycznej.

Jako jednostki wewnętrzne projektowanego systemu klimatyzacji pomieszczeń biurowych, zastosowano jednostki wewnętrzne ścienna, pracujące w systemie VRF, o mocach  $Q_{ch}/Q_g$ : 2,2kW/2,5kW; 2,8kW/3,2kW; 3,6kW/4,0kW i 5,6kW/6,3kW.

Czynnikiem krążącym w obiegu chłodniczym jednostek klimatyzacyjnych, w projektowanym systemie klimatyzacji VRF, będzie czynnik chłodniczy R410A ew. R32.

Rurociągi chłodnicze, łączące poszczególne projektowane jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne z jednostką zewnętrzną, należy prowadzić zgodnie z trasami zaznaczonymi

w części graficznej dokumentacji projektowej i wykonać z rur chłodniczych miedzianych z fabryczną izolacją termiczną, ew. izolowanych dopiero po zakończonym montażu, otulinami chłodniczymi na bazie kauczuku.

Poszczególne odcinki rurociągów chłodniczych należy łączyć przy wykorzystaniu systemowych kształtek miedzianych, rozgałęźnych i łączeniowych, łączonych kapilarnie lutem twardym.

Rurociągi chłodnicze projektowane w systemie klimatyzacji pomieszczeń biurowych, należy prowadzić wzdłuż głównych korytarzy budynku, zlokalizowanych w poziomie II-go i III-go piętra budynku, zgodnie z trasami zaznaczonymi w części graficznej opracowania. Rurociągi te, należy prowadzić pod stropem pomieszczeń, jako kotwione do ścian nośnych budynku, uwzględniając możliwość zamontowania w przyszłości w pom. głównych korytarzy, stropów podwieszanych.

Po zakończeniu robót montażowych przy wykonywaniu w/w układu instalacji klimatyzacyjnej, wykonane rurociągi chłodnicze należy poddać próbie szczelności, a następnie przedmuchać gazem obojętnym.

Po przeprowadzonych próbach szczelności oraz po dokładnym oczyszczeniu rurociągów, w instalacji chłodniczej należy wytworzyć próżnię o ciśnieniu zgodnym z wytycznymi dostawcy systemu klimatyzacji, a następnie doładować odpowiednią ilością czynnika chłodniczego.

Do napełniania instalacji zawsze używać wagi elektronicznej, a wielkość doładowanego czynnika powinna zostać zapisana na skrzynce kontrolnej.

#### B. Instalacja klimatyzacji pomieszczenia serwerowni (system split)

Na potrzeby indywidualnego obiegowego schładzania powietrza w pom. serwerowni, zlokalizowanej w poziomie II-go piętra budynku (pom. 204), projektuje się dwie indywidualne wewnętrzne instalacje klimatyzacyjne w systemie split, z wykorzystaniem jednostek klimatyzacyjnych przeznaczonych do klimatyzowania pomieszczeń technicznych, tj. z układem sterowania do pracy naprzemienną.

Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów typu split, obsługujących pomieszczenie serwerowni, zaprojektowano na zewnątrz budynku, bezpośrednio przy pomieszczeniu serwerowni. Jednostki wewnętrzne klimatyzatorów, w wersji ściennej, należy zamontować w klimatyzowanym pomieszczeniu serwerowni.

Jako indywidualne jednostki klimatyzacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) projektowanego systemu klimatyzacji pomieszczenia serwerowni, zastosowano jednostki klimatyzacyjne typu split, o mocach nominalnych Qch: 7,0kW. Dokładne lokalizacje w/w jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, zaznaczono w części graficznej dokumentacji projektowej, na rzucie II-go piętra budynku.

Czynnikiem krążącym w obiegu chłodniczym jednostek klimatyzacyjnych w projektowanym systemie klimatyzacji typu split, będzie czynnik chłodniczy R410A, ew. R32.

Rurociągi chłodnicze łączące poszczególne projektowane jednostki klimatyzacyjne, należy prowadzić zgodnie z trasami zaznaczonymi w części graficznej dokumentacji projektowej i wykonać z rur chłodniczych miedzianych z fabryczną izolacją termiczną, ew. izolowanych dopiero po zakończonym montażu otulinami chłodniczymi na bazie kauczuku.

Rurociągi chłodnicze łączące jednostki zewnętrzne w/w klimatyzatorów z jednostkami wewnętrznymi, należy łączyć przy wykorzystaniu połączeń kielichowych.

Po zakończeniu robót montażowych przy wykonywaniu instalacji chłodniczej na potrzeby pomieszczenia serwerowni, wykonane rurociągi chłodnicze należy poddać próbie szczelności, a następnie przedmuchać gazem obojętnym.

Po przeprowadzonych próbach szczelności oraz po dokładnym oczyszczeniu rurociągów, w instalacji chłodniczej należy wytworzyć próżnię o ciśnieniu zgodnym z wytycznymi dostawcy systemu klimatyzacji, a następnie doładować odpowiednią ilością czynnika chłodniczego.

Do napełniania instalacji zawsze używać wagi elektronicznej, a wielkość doładowanego czynnika powinna zostać zapisana na skrzynce kontrolnej.

#### C. Instalacja klimatyzacji pomieszczenia kasy (system split)

Na potrzeby indywidualnego obiegowego schładzania powietrza w pom. kasy, zlokalizowanej w poziomie I-go piętra budynku (pom. 112), projektuje się indywidualną, tj. obsługującą wyłącznie to pomieszczenie, instalację klimatyzacyjną na bazie jednostek klimatyzacyjnych typu split.

Jednostka zewnętrzna klimatyzatora typu split, obsługująca pomieszczenie kasy, została zaprojektowana na zewnątrz budynku, na elewacji frontowej budynku, bezpośrednio przy pomieszczeniu kasy. Jednostka wewnętrzna w/w klimatyzatora, w wersji ściennej, zostanie zamontowana w klimatyzowanym pomieszczeniu kasy nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia.

Jako indywidualną jednostkę klimatyzacyjną (wewnętrzną i zewnętrzną) projektowanego systemu klimatyzacji pomieszczenia kasy, zastosowano jednostkę klimatyzacyjną typu split, o mocy nominalnej  $Q_{ch}/Q_g$ : 2,8/3,2kW. Dokładne lokalizacje jednostki zewnętrznej i wewnętrznej w/w układu klimatyzacji, zaznaczono w części graficznej dokumentacji projektowej, na rzucie I-go piętra budynku.

Czynnikiem krążącym w obiegu chłodniczym w/w układu klimatyzacyjnego typu split, będzie czynnik chłodniczy R32.

Rurociągi chłodnicze łączące projektowaną jednostkę wewnętrzną z jednostką zewnętrzną, należy prowadzić zgodnie z trasami zaznaczonymi w części graficznej dokumentacji projektowej i wykonać z rur chłodniczych miedzianych z fabryczną izolacją termiczną, ew. izolowanych dopiero po zakończonym montażu otulinami chłodniczymi na bazie kauczuku.

Rurociągi chłodnicze łączące projektowaną jednostkę wewnętrzną z jednostką zewnętrzną, należy łączyć przy wykorzystaniu połączeń kielichowych.

Po zakończeniu robót montażowych przy wykonywaniu instalacji chłodniczej na potrzeby pomieszczenia kasy, wykonane rurociągi chłodnicze należy poddać próbie szczelności, a następnie przedmuchać gazem obojętnym.

Po przeprowadzonych próbach szczelności oraz po dokładnym oczyszczeniu rurociągów, w instalacji chłodniczej należy wytworzyć próżnię o ciśnieniu zgodnym z wytycznymi dostawcy systemu klimatyzacji, a następnie doładować odpowiednią ilością czynnika chłodniczego.

Do napełniania instalacji zawsze używać wagi elektronicznej, a wielkość doładowanego czynnika powinna zostać zapisana na skrzynce kontrolnej.

#### D. Odprowadzenie skroplin z jednostek klimatyzacyjnych

Na potrzeby odprowadzenia skroplin z wszystkich zaprojektowanych w budynku jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych, należy dodatkowo wykonać w budynku instalację do odprowadzania skroplin.

Skropliny z poszczególnych jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych, należy odprowadzać w miarę możliwości w sposób grawitacyjny, do najbliższych pionów kanalizacyjnych sąsiadujących z poszczególnymi jednostkami klimatyzacyjnymi, przy

wykorzystaniu projektowanych rurociągów skroplin, wykonanych z rur kanalizacyjnych kielichowych: Dn32, Dn25 PCV, PP, ew. PE lub elastycznych rur PCV Dn20 ew. Dn16.

W przypadku braku technicznych możliwości grawitacyjnego odprowadzania skroplin z niektórych jednostek klimatyzacyjnych w budynku, skropliny należy wówczas odprowadzać z tych jednostek do najbliższych sąsiadujących z nimi pionów kanalizacyjnych, przy wykorzystaniu dedykowanych pomp do pompowania skroplin.

Wszystkie włączenia rurociągów skroplin do pionów kanalizacyjnych, należy zasyfonować przy wykorzystaniu syfonów niewysychających, np. kulkowych.

---

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Jako strefę oddziaływania projektowanej inwestycji, przyjęto obszar wyznaczony do przez granicę strefy oddziaływania proj. inwestycji, którą wyznacza istniejąca obecnie linia obrysu rzutu ścian zewnętrznych budynku.

Granice tą wyznaczono, po przeanalizowaniu wszystkich obowiązujących wymagań wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09), w Rozdziale 6, pt. Wentylacja i klimatyzacja, tj. w §147 ÷ §155.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie, obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie działkę ewidencyjną, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1, w którym projektowana jest w budowa instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych, tj. działkę ewid. nr: 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemysł.

Inwestycja w żaden sposób nie będzie wpływała na działki sąsiednie, oraz w żaden sposób nie będzie ograniczała sposobu użytkowania działek sąsiednich.

---

## **12. INFORMACJA W SPRAWIE CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Ponieważ całość projektowanych robót budowlanych, dotyczących budowy projektowanej instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemysł, zlokalizowanych w budynku przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemysłu, na terenie działki ewid. nr 2887, obr. 202, w jedn. ewid. 186201\_1 m. Przemysł, nie będzie ingerowała w istniejący plan zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 34, pkt. 3a Prawa Budowlanego rezygnuje się z opracowywania na potrzeby w/w inwestycji, części dokumentacji projektowej dotyczącej Projektu Zagospodarowania Terenu.

Wszystkie zagadnienia niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, zostały zawarte w opracowanych na potrzeby tej inwestycji: Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz Projekcie technicznym.

Projektował:

**SPIS RYSUNKÓW:**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Instalacja klimatyzacji - Rzut I-go piętra   | rys. S-1 |
| 2. Instalacja klimatyzacji - Rzut II-go piętra  | rys. S-2 |
| 3. Instalacja klimatyzacji - Rzut III-go piętra | rys. S-3 |
| 4. Instalacja klimatyzacji - Rzut dachu         | rys. S-4 |